



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2024

№ 299-2024-01-05.С-40

**О внесении изменений  
в проект планировки части  
территории д. Кондратово  
Кондратовского сельского  
поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края, включающей  
земельные участки  
с кадастровыми номерами  
59:32:0630006:12600  
и 59:32:0630006:12470,  
утвержденный постановлением  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 20 июня 2022 г.  
№ СЭД-2022-299-01-01-05.С-334**

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334, от 29 декабря 2023 г., заключения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334, от 29 декабря 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 мая 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-358), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 29.01.2024 № 299-2024-01-  
05.С-40

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в проект планировки части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0630006:12600 и 59:32:0630006:12470, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 20 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-334**

1. Таблицу 2 пункта 1.5 тома 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 2.

Технико-экономические показатели проектируемого магазина

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Площадь застройки	кв.м.	600
2	Общая площадь здания	кв.м.	1000
3			
4	Количество надземных этажей	эт.	2
5	Расчетное количество машиномест, из них:	шт.	11
6	в улично-дорожной сети	шт.	4
7	на земельном участке	шт.	7
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	%	94

2. Таблицу 3 «Параметры и характеристики объекта капитального строительства» пункта 1.5 раздела 1 тома 1 исключить.

3. Раздел 1 Тома 1 дополнить разделом 1.11 «Градостроительные регламенты» следующего содержания:

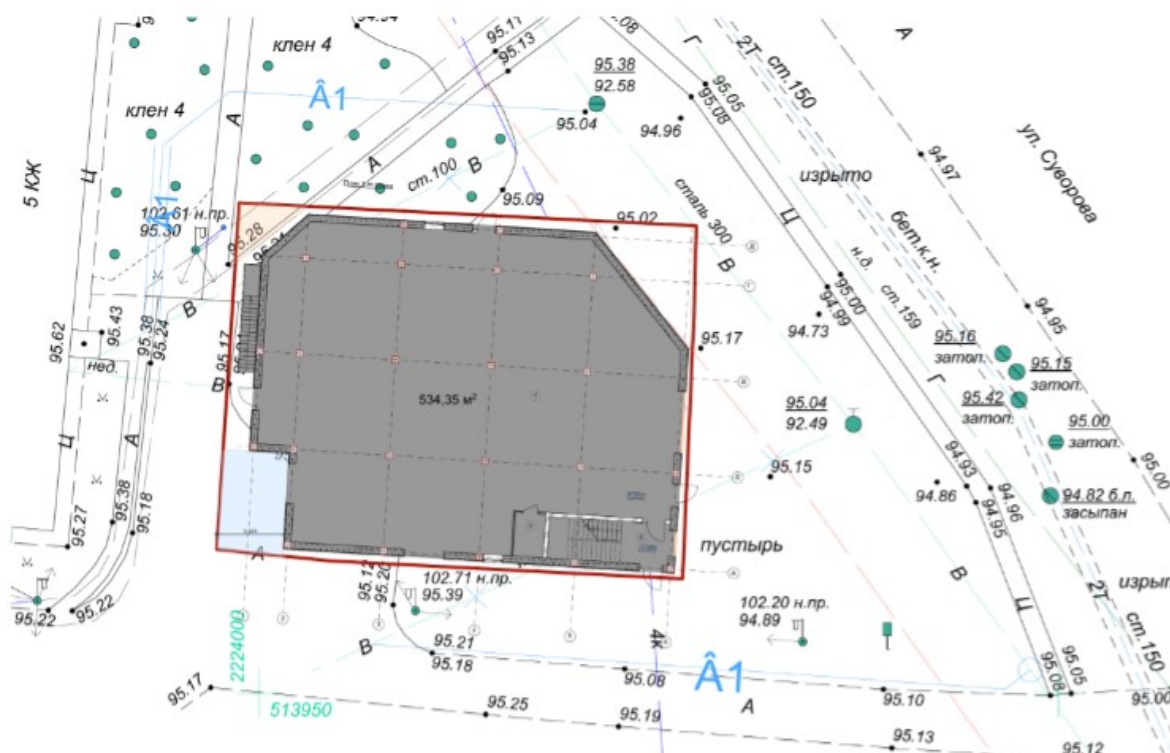
Таблица 3.

Предельные параметры разрешенного строительства

Индекс на чертеже 1	Наименование объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в	Предельное количество надземных	Площадь зоны планируемого размещения	Максимальный процент застройки в
---------------------	---	--	---------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

	ва	целях определения мест допустимого размещения зданий, м	х этажей, эт	объекта капитальног о строительст ва, кв.м.	границах земельног о участка, %
1	2	3	4	5	6
М-1	Объекты общественн о-делового назначения (магазины)	0	2	639	94

4. Рисунок 2 пункта 3.4 раздела 3 тома 2 изложить в следующей редакции:



5. Пункт 3.1 раздела 3 тома 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 показывает дефицит торговых площадей на рассматриваемой территории и необходимость создания дополнительных торговых площадей в ближайшей среднесрочной перспективе. Проектным предложением предусматривается размещение здания магазина в 2-х этажном исполнении. Для эффективного

размещения объекта капитального строительства необходимо осуществить вынос инженерных сетей, а именно: водопровода, телефонной канализации электрической сети, выполнить демонтаж существующего здания магазина и его инженерных сетей.

Согласно градостроительному зонированию территории муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края в границах территории планирования находятся следующая территориальная зона: Зона общественно – жилого назначения (ОЖ). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, составляет 40 %.

В связи с тем, что крупные федеральные торговые сети устанавливают требование к минимальной торговой площади в рассматриваемой локации – 500 кв.м. в плоскости одного этажа. Экономически проект является обоснованный в случае полной застройки имеющегося земельного участка. Для соблюдения всех необходимых требований в области градостроительства устанавливается следующий предельный параметр: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 94%».

6. Таблицу 7 пункта 3.4 раздела 3 тома 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 7.

Технико-экономические показатели проектируемого магазина

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1	Площадь застройки	кв.м.	600
2	Общая площадь здания	кв.м.	1000
3			
4	Количество надземных этажей	эт.	2
5	Расчетное количество машиномест, из них:	шт.	11
6	в улично-дорожной сети	шт.	4
7	на земельном участке	шт.	7
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	%	94

7. Таблицу 8 пункта 3.4. раздела 3 тома 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 8.

**Предельные параметры разрешенного строительства**

Индекс на чертеже 1	Наименование объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, м	Предельное количество надземных этажей, эт	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, кв.м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
7	8	9	10	11	12
М-1	Объекты общественно-делового назначения (магазины)	0	2	639	94

8. Пункт 3.4 раздела 3 тома 2 после формулы « $800/70=11$  м/мест» дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение парковочных мест предлагается на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:18172.».